



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.06.2025

№ 815

город Темрюк

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1114012:8, площадью 1666 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Гагарина, 477

Рассмотрев заключение по результатам публичных слушаний от 10 июня 2025 г. и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 марта 2014 г. № 595, Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, в соответствии градостроительным обоснованием, подготовленным ООО «ПГС» в 2025 г., техническим заключением № 272.01/11-2024 от 01.11.2024, подготовленным ИП Косовой Н.А. п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать Литвиненко Евгению Евгеньевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1114012:8, площадью 1666 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Гагарина, 477 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с землями администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (ул. Гагарина) с 5,0 м до 0,0 м. от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1114012:20 (ул. Гагарина, 475) с 3,0 м до 2,4 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1114012:13 (ул. Гагарина, 479) с 3,0 м до 1,3 м., для реконструкции нежилого здания в жилой

дом по причине отсутствия оснований предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Контроль за выполнением постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1114012:8, площадью 1666 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, .г. Темрюк, ул. Гагарина, 477» возложить на начальника отдела по вопросам перспективного развития архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края Сокиркина А.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края



В.А. Сидоров